

VEBRON - Commune

Séance du 26 février 2024

Membres en exercice :

11

Date de la convocation: 19/02/2024

*vingt-six février deux mille vingt-quatre l'assemblée régulièrement
convoquée, s'est réunie sous la présidence de Alain ARGILIER*

Présents : 11

Votants: 11

Pour: 11

Contre: 0

Abstentions: 0

Présents : Alain ARGILIER, Jean-Marc AURES, Valérie BLANC,
Christine DOUTRES, Ludovic INSALACO, Grégory MAURIN, Pierre
MORATI, Mélody QUET, Elsy ROUSSET, Nicole TEISSIER, Sylvestre
VINCENT

Représentés:

Excusés:

Absents:

Secrétaire de séance: Christine DOUTRES

**Objet : MAPA Rénovation de la Mairie - Attribution aux entreprises
du MAPA - DE_039BIS_2024**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée qu'un Marché à Procédure Adapté a été passé pour la
rénovation de la Mairie.

Les travaux sont répartis en 13 lots, faisant l'objet d'un marché unique chacun.

Les candidats peuvent soumissionner à un ou plusieurs lots, mais pas à la totalité des lots.

Les candidats devront répondre pour l'ensemble du lot.

Le candidat pourra proposer plusieurs variantes « libres » par lot.

- Lot n°01 : Gros-œuvre - maçonnerie
- Lot n°02 : Couverture
- Lot n°03 : Doublage-cloisons
- Lot n°04 optionnel : Chanvre-chaux
- Lot n°05 : Carrelage
- Lot n°06 : Menuiseries extérieures bois
- Lot n°07 : Menuiseries extérieures aluminium
- Lot n°08 : Ferronnerie
- Lot n°09 : Electricité
- Lot n°10 : Plomberie
- Lot n°11 : Menuiseries intérieures
- Lot n°12 optionnel : Menuiserie intérieure - mobilier
- Lot n°13 : Peinture

Les critères suivants seront pris en compte pour le jugement des offres par ordre décroissant

Préfecture

Date de reception de l'AR: 12/03/2024

048-214801938-DE_039BIS_2024-DE

d'importance.

Le détail de chaque critère est indiqué dans le règlement de consultation.

- Prix des prestations : 60%
- Valeur technique : 40%

Rapport d'analyse du Maître d'œuvre

LOT	Montant HT (€)	ESTIMATION Montant HT AVEC OPTIONS (€)	Mieux disant Montant HT AVEC OPTIONS (€)	Proposition maîtrise d'œuvre
LOT 1 Gros-oeuvre / Maçonnerie	44 661,80 €	70 341,80 €	69 158,50 €	LOT FRUCTUEUX
LOT 2 Couverture	23 540,00 €	23 540,00 €		pas de réponse lot infructueux
LOT 3 Doublage-cloisons	11 728,00 €	10 488,00 €	12 892,00 €	LOT FRUCTUEUX
LOT 4 OPTIONNEL chanvre-chaux	26 022,00 €	26 022,40 €	24 314,60 €	DEMANDER PRECISION SUR PREPA CHANTIER
LOT 5 Carrelage	5 170,24 €	5 170,24 €		pas de réponse lot infructueux
LOT 6 Menuiseries extérieures bois	10 486,00 €	10 486,00 €	11 777,21 €	LOT FRUCTUEUX
LOT 7 Menuiseries extérieures alu	9 951,00 €	9 951,00 €	14 805,49 €	OFFRE AU-DESSUS ESTIMATION - > demander 3 devis
LOT 8 Ferronnerie	7 062,00 €	7 062,00 €		pas de réponse lot infructueux
LOT 9 Electricité	20 330,00 €	20 330,00 €		pas de réponse lot infructueux
LOT 10 Plomberie	8 795,40 €	8 795,40 €		pas de réponse lot infructueux
LOT 11 Menuiserie intérieure	25 030,51 €	25 030,51 €	26 225,87 €	LOT FRUCTUEUX
LOT 12 OPTIONNEL Menuiserie intérieure - MOBILIER	- €	40 162,45 €	25 736,00 €	LOT FRUCTUEUX MAIS EN ATTENTE CHIFFRAGE COMPLET
LOT 13 Peinture	16 935,96 €	16 935,96 €	5 077,00 €	LOT FRUCTUEUX

Après analyse du rapport d'analyse effectué par Madame Caroline LECOMTE - DOLINE - Architecture & Structure, fournie en annexe de cette délibération, les lots fructueux sont proposés au vote et à attribution :

Après avoir délibéré et à l'unanimité des votants le Conseil Municipal décide :

D'ATTRIBUER

LOT 1 : Gros Œuvre/ maçonnerie

de retenir comme offre techniquement et économiquement la plus avantageuse l'offre avec options de l'entreprise **SARL DOS SANTOS-BARROSO** pour un montant H.T. de **69 158,50 €**.

Préfecture

Date de reception de l'AR: 12/03/2024

048-214801938-DE_039BIS_2024-DE

LOT 3 : Doublage cloisons

de retenir comme offre techniquement et économiquement la plus avantageuse l'offre sans option de l'entreprise **LOZERE ISOLATION** pour un montant H.T. de **10 488 €**.

LOT 6 Menuiseries Extérieures Bois

de retenir comme offre techniquement et économiquement la plus avantageuse l'offre de base de l'entreprise **MEUNIER BOIS** pour un montant H.T. de **11777,21 €**.

LOT 9 Menuiseries Intérieures

de retenir comme offre techniquement et économiquement la plus avantageuse l'offre de base de l'entreprise **MEUNIER BOIS** avec option châtaigner pour un montant H.T. de **26 225,87 €**.

LOT 13 Peintures

de retenir comme offre techniquement et économiquement la plus avantageuse l'offre de base de **SEBASTIEN BREYSSE** pour un montant H.T. de **5 077,00 €**.

Alain ARGILIER
Maire de VEBRON



Acte rendu exécutoire
après dépôt en Préfecture
le 12 / MARS / 2024
et publié ou notifié

Préfecture

Date de reception de l'AR: 12/03/2024

048-214801938-DE_039BIS_2024-DE